

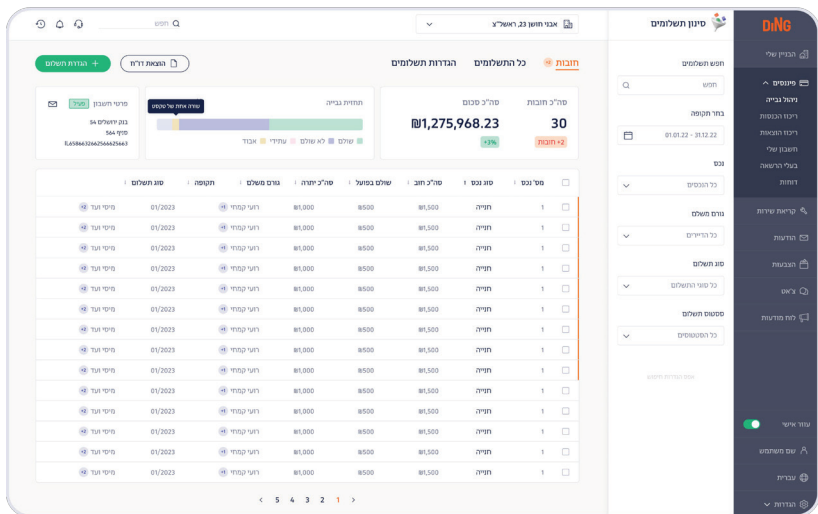
הטבה ייחודית
ללקוחות בר עוז!

50%
OFF

לשנתיים על דמי המנוי
+ שלושה חודשים
חינם

ועד הבית וניחול הבניין מרגיש לך כמו...

כאב ראש
מעמסה
סיוט
מטרד
נטל
זמן יקר מהחיים
תאמץ



תקשורת שקופה ורגועה עם הדיירים

הדיירים יקבלו ממך את כל המידע דרך האפליקציה: עדכונים על כל מה שקורה בבניין, הודעות דחופות, בקשות תשלום ותזכורות חשובות. כך תיווצר אמיןות ושקיפות וכולם יהיה הרבה יותר נעים וקל.



ניהול תחזוקה וקריאות שירות

ניהול כל היבטי תחזוקה, ספקים וקריאות השירות במקום אחד עם עדכונים ומעקב אחרי זמני עבודה, קבלה ופתיחה של קריאות שירות והזמנת בעלי מקצוע בצורה אוטומטית.

מערכת גבייה ותשלומים דיגיטלים

דינג כוללת מערכת גבייה מאובטחת המאפשרת לדיירים לשלם באפליקציה משלהם, ישירות לחשבון הבנק של הבניין במגוון אמצעי תשלום. היא תפיק עבורך בלחיצת כפתור דוחות פיננסיים, אישורי תשלום, תזכורות למאחרים ותוריד ממך עומס ומשימות.



אספות והצבעות חוקיות און ליין

לכנס אספות ולהקים הצבעות מבלי לצאת או להוציא אף אחד מהבית. המערכת יוצרת תהליך מסודר לקבלת החלטות משותפות ותפיק עבורך במהירות פרוטוקולים חוקיים ותיעוד הצבעות.



הגיע הזמן להכיר את

DiNG



מערכת הניהול של דינג

דינג היא מערכת ראשונה מסוגה בישראל לזוועדי בתים וצוותי ניהול שמעדיפים לנהל את הבניין בצורה יעילה וחלקה. היא תגרום לך לחסוך זמן ולהפיק יותר כי היא מרכזת את כל היבטי ניהול הבניין במקום אחד.

ומה לגבי הדיירים בבניין?

הכירו את האפליקציה של דינג, אפליקציה ראשונה מסוגה בישראל שתתממשק עם מערכת הניהול ותשפר את איכות החיים בבניין, ותהפוך דברים לפשוטים, חכמים ויעילים.





פלטפורמת DING מבית קבוצת בר-עוז מספקת את כל הכלים הנחוצים לניהול הבית המשותף גם לוועדי בתים וגם לחברות ניהול: "המטרה שלנו היא להקל על ההתנהלות הפיננסית, המשפטית והתפעולית - ולעזור לנהל את שגרת היום-יום בבתים משותפים בצורה נוחה וקלה"

הפלטפורמה כוללת מגוון רחב של כלים טכנולוגיים, כשהמטרה שלנו היא להקל על ההתנהלות ברמה הפיננסית, המשפטית והתפעולית. אנחנו רוצים לעזור לחברות ניהול ולוועדי בתים לנהל בצורה נוחה את שגרת היומיום בבתים משותפים."

הפלטפורמה שלנו שומרת על כל המידע בצורה מסודרת - כולל פרוטוקולים של דיונים וחשבונות. בצורה הזאת אנחנו שומרים על הרציפות, הזמינות והשקיפות של כל הדאטה של הבית המשותף."

פיתחנו ארנק דיגיטלי מתקדם - שמותאם במיוחד לצרכים של ניהול בתים משותפים... אנחנו מספקים פתרונות לגבייה מהדיירים, כמו כרטיס אשראי, סריקת צ'קים והעברה בנקאית, לתשלומים פנימיים וחיצוניים. כלומר, גם גבייה מהדיירים וגם תשלום לספקים ישירות מתוך הארנק. הכל מתבצע בצורה דיגיטלית על בסיס אפליקציה נוחה לשימוש."

פורסם ב

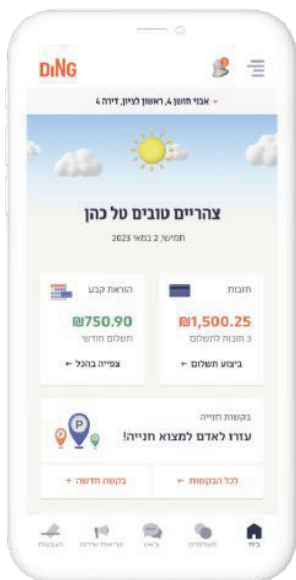
TheMarker

סירקו את הקוד
וקראו את הכתבה



DING מבטיחה שקיפות מלאה וביטחון בניהול הכספים של הבית המשותף. כאשר החברה שסולקת כספים עבור הוועדים או חברות ניהול נקלעת לקשיים, עולה חשש בנוגע לכספים שאמורים להיות מוגנים... זאת הסיבה שהשקענו גם ברישוי, בבקרה וברגולציה, ולתת כלי שמבצע הפרדה מוחלטת בין החשבונות העסקיים של החברה לחשבונות שבהם מוחזקים כספי הלקוחות."

אפליקציית דינג לדייר



ביי ביי תשלום מסורבל ומיושן

מהיום תשלומי ועד הבית יעברו בקליק באפליקציה בכל אמצעי התשלום הדיגיטליים, בצורה מאובטחת ומסודרת. ולמי שרוצה, אפשר להיפרד סופית מ'צ'קים ומזומן. מה יקרה דקה אחרי התשלום? הקבלות יהיו זמינות עבורך באזור האישי באפליקציה.



המיגרנה של חישוב מיסי ועד תעלם לצמיתות

מזינים את תאריך חוזה השכירות והאפליקציה תחשב בדיוק ובלי טעויות מי משלם מה ומתי. כל צד משלם בדיוק את החלק שלו, לפי מספר הימים המדויק שגרים בדירה וזהו זה.



הקול שלך צריך להישמע, אבל בלי לקום מהספה

להשפיע על החיים בבניין, לקחת חלק בקבלת החלטות ולממש את זכות ההצבעה והכול און ליין ובלי להוסיף משימות לחיים עמוסים גם ככה.



להיפגש ולתקשר דיגיטלית

האפליקציה מאפשרת לנו לתקשר להיות יותר זמינים, נגישים ולענות על כל שאלה, בעיה, או תלונה בצורה עניינית ומקצועית ולהשאיר את הוואטסאפ לקבוצות אחרות.



בדיוק כמו לבקש סוכר מהשכן, רק עם חניה

הרגע הזה כשהגעת הביתה או כשחברים רוצים לקפוץ לקפה ואין מקום חניה פנוי... אז נעים להכיר: מערכת השאלת החניות מאפשרת לך להציע או לבקש חניה, לחזק את שיתוף הפעולה ונוחות החיים בבניין.



המעלית התחילה לקרקר? המנורה בלובי נעלמה פתאום?

לכל בעיה או תקלה בבניין, אפשר לפתוח באותו הרגע קריאת שירות באפליקציה ותוך שנייה הדיווח שלכם יגיע לוועד הבית ואנשי המקצוע, עם תיאור ותמונות התקלה, ובכך יוכלו להתחיל לטפל בבעיה!

תוך כמה זמן העברה שמגיעה לחשבון בבנק ירושלים עוברת לחשבון הבנק שלנו?

העברה בנקאית המשוכנת לנכס דייר במערכת הגבייה, תועבר לחשבון הבנק הישיר שלכם עד שלושה ימי עסקים מיום השיוך.

תוך כמה זמן אנחנו מקבלים את הכספים שנגבו באמצעות צ'קים מהדיירים ומופקדים באמצעות אפליקציית הדייר?

תשלומים שנגבו בצ'קים באמצעות אפליקציית הדייר, מועברים לחשבונכם עד שלושה ימי עסקים מיום הפרעון.

תוך כמה זמן אנחנו מקבלים את הכספים שנגבים באמצעות כרטיסי אשראי מהדיירים לחשבון הבנק שלנו?

תשלומים שנגבו מהדיירים באמצעות כרטיס אשראי, מועברים לחשבון הבנק הישיר שלכם בצורה מרוכזת ב - 10 לחודש העוקב למועד התשלום.

האם השימוש בכרטיסי אשראי כרוך בעמלה?

תשלום באמצעות כרטיס אשראי מחויב בעמלה. גובה העמלה נקבע על פי סוג הכרטיס המחויב. לבחירתכם, בשעת פתיחת התשלום ניתן לקבוע האם העמלה היא על חשבון הוועד [קרי - גובה העמלה יופחת מסכום ההפקדה לחשבון ועד הבית], או שהעמלה היא על חשבון הדייר [קרי - בעת התשלום תתווסף עמלה לתשלום על פי סוג הכרטיס, ולחשבון ועד הבית תתבצע הפקדה בגובה סכום דרישת התשלום שהדייר התבקש לשלם].

איך אנחנו מוציאים קבלה על תשלום?

קבלה על תשלום מונפקת בצורה אוטומטית ברגע שהדייר משלם באפליקציית הדייר או בתשלום שסומן שהתקבל במערכת הגבייה באמצעותכם.

איך אנחנו מטפלים בכספים שמגיעים מדיירים ואינם מחוברים לאפליקציה?

במערכת הגבייה ניתן לסמן תשלומים שנגבו בצורה ידנית על ידכם, בצורה קלה ונוחה. הקבלה מונפקת באופן אוטומטי ברגע ביצוע התשלום. בכל מקרה, בהודעת התשלום החודשית, יכול הדייר לשלם באמצעות כרטיס אשראי, גם אם הוא אינו מחובר לאפליקציה.

איך אנחנו עוקבים אחר תשלומי הדיירים במערכת?

מערכת הגבייה החכמה של DING, מוציאה הודעות תשלומים בצורה אוטומטית בכל חודש, ללא צורך בהתערבות שלכם. המערכת מסייעת לכם במספר כלים המאפשרים מעקב מהיר ונוח, כגון: דוחות גבייה שונים, דוחות חייבים, הודעות לחייבים ועוד.

שומרים על הכסף שלכם

אודות חברת OXS fintech ltd?

OXS Fintech Ltd הינה נותן שירותים פיננסיים ותפעוליים הפועלת במסגרת רישיונות שניתנו על ידי רשות שוק ההון הביטוח והחיסכון והרשות לניירות ערך. החברה מחזיקה ברישיון למתן שירות בנקס פיננסי מורחב שמספרו 68596. החברה מפעילה פלטפורמות מקיפות (OXS-ו DING) לניהול כוללני של בתיים משותפים על ידי חברות ניהול ועדי בתיים, וכן שירותי גביה ענפיים.

מהם האמצעים שהחברה נוקטת לשמירה על כספי הלקוחות?

החברה פועלת על פי "חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים), תשע"ו - 2016", מחזיקה ברישיון למתן שירות בנקס פיננסי מורחב מטעם רשות שוק ההון ופועלת בהתאם לרגולציה הנגזרת מתוקף אחזקה ברישיון זה. כספי הלקוחות מופקדים בבנק בישראל, המפוקח על ידי המפקח על הבנקים, ומנוהלים בחשבון המיועד לכספי לקוחות בלבד. החברה מתנהלת בהתאם למדיניות מאושרת, נהלי בקרה, מערכות בקרה פיננסיות ומערכות טכנולוגיות מתקדמות לשם הבטחת שלמות, נכונות ועדכניות כספי הלקוחות.

מהי מערכת הגבייה של DING?

מערכת הגבייה של DING תאפשר לכם לנהל את גביית תשלומי הבית בצורה פשוטה ותפחית את זמן הטיפול שלכם למינימום הנדרש. בעזרת המערכת ניתן לייצר כל סוג תשלום, שנדרש עבור תשלומי ועד הבית השונים. התשלומים שיווצרו יופנו לגורם המתאים לפי הגדרתכם - בעלי דירות, שוכרים וכו' ולפי כל שיטת חישוב (עד ייצור תשלום לנכס בודד).

באילו אמצעי תשלום ניתן לשלם באמצעות האפליקציה?

באמצעות אפליקציית הדייר ניתן לשלם בכרטיס אשראי; צ'ק להפקדה עצמית על ידי הדיירים, העברה בנקאית. כמו כן, ניתן לגבות באמצעות מערכת הניהול בכל אמצעי התשלום הקיימים.

לאן נסלקים הכספים שנגבו באמצעות אפליקציית הדייר?

לכל בניין אשר מנוי במערכת, מוקצה מספר חשבון ייחודי לו בבנק ירושלים, הכספים מופקדים בחשבון נאמנות וממנו מועברים לחשבון הישיר שלכם.

מדוע נפתח לנו חשבון בבנק ירושלים?

החשבון מאפשר לקלוט כספי העברות בנקאיות וצ'קים בצורה אוטומטית, מבלי שתצטרכו לבצע התאמות ומעקב בחשבונכם הישיר.

כמה עולה לי חשבון הבנק בבנק ירושלים?

הקצאת החשבון כלולה במחיר המנוי ואינה כרוכה בתשלום נוסף.

NG
יום

מערכת ראשונה מסוגה בישראל לניהול החיים בבניינים משותפים

